



Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební úřad

Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Spis.zn.: MÚTý/STAV/2540/2024/ve

Č.j: MÚTý/STAV/2540/2024-3

Oprávněná úřední osoba: Ing. Iva Veselá

E-mail: vesela@tyniste.cz

Telefon: 494 337 321

Týniště nad Orlicí 03.07.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 17.06.2024 podal

Domovy na Orlicí, IČO 42886171, 1. máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

(dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

EPS - DD Albrechtice nad Orlicí (elektronická požární signalizace napojená na pult centralizované ochrany HZS)

(dále jen stavební záměr) na pozemku st. p. 110/3 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Celý objekt bude ve všech prostorách vybaven elektrickou požární signalizací.

Je nutno dodržet opatření a návrhu řešení dle textu PBR

- instalovat v objektu EPS s připojením na PCO HZS

- zajistit náhradní zdroje elektricky ovládané dveře a brány (včetně opatření požární bezpečnosti)

Upozornění a doporučení stavebního úřadu:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník je povinen při provádění stavby, která vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,
3. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
4. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Objekt bude splňovat z hlediska požární bezpečnosti staveb požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
5. Původce odpadů se řídí povinnostmi při nakládání s odpady dle § 15 zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a prováděcími předpisy. Doklady o řádném využití nebo odstranění odpadů budou archivovány pro případnou kontrolu.
6. **Po dokončení stavby stavebník oznámí, ohlásí fázi výstavby - dokončení stavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby,** stavebně technický stav stavby, a to zejména: revize elektro; prohlášení o shodě a certifikáty na vybrané stavební výrobky a materiály;
7. **Stavba bude dokončena** do 24 měsíců ode dne nabytí právních účinků tohoto souhlasu.
8. Budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí, vyjádření, souhlasů a závazných stanovisek dotčených orgánů a správců sítí (originály vlastní žadatel, jsou součástí dokumentace a podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné).
Žadatel stavebnímu úřadu doložil tyto dokumenty:
 - *Požárně bezpečnostní řešení stavby, zpracované Ing. Hanou Menclovou, Ph.D IČ 09087 338, ČKAIT – 1400062*
 - *Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradecký kraj, č.j.: HSHK-1504-2/2024, ze dne 25.04.2024.*
 - *Souhlas vlastníka stavby, kterým je Královéhradecký kraj*

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena (§ 159 odst. 2 stavebního zákona)

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 106 odst. 2 stavebního zákona a vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

otisk razítka

Ing. Iva Veselá v. r.
vedoucí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Domovy na Orlici, IDDS: f29khum

sídlo: 1. máje č.p. 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3